



Algemeen

Deze algemene voorwaarden maken deel uit van alle overeenkomsten gesloten tussen **Aannemers- en Wegenbouwbedrijf Versluys & Zoon B.V. enerzijds en Opdrachtgever anderzijds**

1 Definities

- 1.1 **Opdrachtgever:** de natuurlijke persoon of rechtspersoon die Opdrachtnemer verzoekt een aanbieding te doen of aan Opdrachtnemer een opdracht verstrekt tot het verrichten van Werkzaamheden en/of het verlenen van diensten.
- 1.2 **Opdrachtnemer:** Aannemers- en Wegenbouwbedrijf Versluys & Zoon B.V.
- 1.3 **Overeenkomst:** de schriftelijke overeenkomst tussen Opdrachtgever en Opdrachtnemer ten behoeve van de Werkzaamheden.
- 1.4 **Materialen:** de door Opdrachtnemer aan Opdrachtgever te leveren roerende zaken
- 1.5 **Werkzaamheden:** alle werkzaamheden waartoe opdracht is gegeven, dit alles in de ruimste zin van het woord en in ieder geval omvattende het tot stand brengen van een werk van stoffelijke aard, de levering van Materialen, en het verrichten van diensten, zoals gemeld in de offerte/Overeenkomst c.q. alle werkzaamheden die aan de uitvoering van de offerte/Overeenkomst dienstig kunnen zijn.

2 Toepasselijkheid

- 2.1 Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op (1) alle Werkzaamheden van Opdrachtnemer, (2) alle aanbiedingen voor Werkzaamheden als genoemd in artikel 1.5 en (3) op alle Overeenkomsten die daaruit voortvloeien tussen Opdrachtnemer en Opdrachtgever. Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op alle precontractuele situaties tussen Opdrachtnemer en Opdrachtgever ook indien deze niet leiden tot het sluiten van een Overeenkomst.
- 2.2 De toepasselijkheid van eventuele inkoop- of andere voorwaarden van Opdrachtgever wordt uitdrukkelijk van de hand gewezen, tenzij Opdrachtnemer uitdrukkelijk schriftelijk heeft verklaard deze of onderdelen daarvan te aanvaarden.
- 2.3 Eventuele afwijkingen op deze algemene voorwaarden zijn slechts geldig indien deze uitdrukkelijk schriftelijk zijn overeengekomen en gelden alleen voor de desbetreffende Overeenkomst.
- 2.4 De vernietiging en/of nietigheid van enige bepaling van deze algemene voorwaarden laat de geldigheid van de overige bepalingen van deze algemene voorwaarden onverlet.
- 2.5 Indien en voor zover deze algemene voorwaarden in strijd zijn met het bepaalde in de Overeenkomst, prevaleert het bepaalde in de Overeenkomst.

3 Offertes

- 3.1 Alle offertes van Opdrachtnemer zijn vrijblijvend en kunnen vormvrij worden herroepen, zelfs na aanvaarding door Opdrachtgever van de aanbieding. Herroeping na aanvaarding door Opdrachtgever zal onverwijld dienen te geschieden.
- 3.2 Onverminderd het bepaalde in artikel 3.1 hebben offertes een beperkte geldigheidsduur van 30 dagen, tenzij anders schriftelijk is aangegeven.
- 3.3 Offertes door of namens Opdrachtnemer worden uitgebracht op basis van de door Opdrachtgever verstrekte informatie. Indien deze informatie onjuist of onvolledig blijkt te zijn dan wel naderhand wijzigt, heeft Opdrachtnemer het recht de opgegeven prijzen, tarieven en/of oplevertermijnen aan te passen.

4 Totstandkoming Overeenkomst

- 4.1 Een Overeenkomst komt slechts tot stand:
 - (i) na tijdige schriftelijke aanvaarding van de offerte
 - (ii) nadat een schriftelijke opdrachtbevestiging van Opdrachtnemer niet binnen 5 dagen na het toesturen daarvan door Opdrachtgever wordt weersproken, of
 - (iii) door het feitelijk uitvoeren van de Werkzaamheden.
- 4.2 Indien Opdrachtgever op de Overeenkomst zonder voorafgaande overeenstemming met Opdrachtnemer zelfstandig wijzigingen heeft aangebracht en de Overeenkomst voor akkoord heeft getekend, gelden deze wijzigingen als een verwerping van de oorspronkelijke aanbieding en als een nieuwe

aanbieding die Opdrachtnemer niet bindt, tenzij een daartoe bevoegd persoon van Opdrachtnemer deze wijzigingen afzonderlijk parafeert. Dit geldt ook indien de aanvaarding van Opdrachtgever slechts op ondergeschikte punten afwijkt.

- 4.3 Wijziging van de Overeenkomst nadien is slechts mogelijk met goedkeuring van Opdrachtnemer, welke schriftelijk dient te worden vastgelegd. Alle consequenties hieraan verbonden, waaronder begrepen – maar niet daartoe beperkt – de wijziging van de overeengekomen prijs, tarieven en/of oplevertermijnen, komen voor rekening van Opdrachtgever.

5 Verplichtingen Opdrachtnemer

- 5.1 Opdrachtnemer zal de door hem te verrichten Werkzaamheden naar beste inzicht en vermogen en overeenkomstig de eisen van goed vakmanschap uitvoeren.
- 5.2 Opdrachtnemer is gerechtigd om derden in te schakelen zonder dat daarvoor overleg c.q. toestemming van Opdrachtnemer nodig is. Het bepaalde in artikel 7:404 BW wordt buiten toepassing verklaard.
- 5.3 Opdrachtnemer is gerechtigd de te leveren of gehuurde Materialen te vervangen door een ander product van hetzelfde type.

6 Verplichtingen van Opdrachtgever

- 6.1 Opdrachtgever staat ervoor in dat Opdrachtnemer tijdig kan beschikken over
 - de voor de opzet van het werk benodigde gegevens en goedkeuringen (zoals vergunningen, ontheffingen en beschikkingen)
 - het gebouw, het terrein of het water waarop de Werkzaamheden worden uitgevoerd
 - benodigde tekeningen en andere gegevens
 - voldoende gelegenheid voor aanvoer, opslag en/of afvoer van bouwstoffen en hulpmiddelen
 - parkeergelegenheid, eetgelegenheid en sanitaire gelegenheid voor de monteurs en/of werknemers van Opdrachtnemer
 - aansluitmogelijkheden voor elektrische machines, verlichting, verwarming, gas, water en overige benodigde voorzieningen.
- 6.2 Indien de aanvang of de voortgang van de Werkzaamheden wordt vertraagd door factoren waarvoor Opdrachtgever verantwoordelijk is, dient Opdrachtgever de daaruit voor Opdrachtnemer voortvloeiende schade en kosten te vergoeden en dient Opdrachtgever uitstel te verlenen voor de oplevering van de overeengekomen Werkzaamheden voor een periode die ten minste gelijk is aan de duur van de ontstane vertraging.
- 6.3 De kosten voor elektriciteit, gas en water komen voor rekening van Opdrachtgever.
- 6.4 Als de Werkzaamheden worden uitgevoerd naar een door of namens Opdrachtgever vervaardigd ontwerp, staat Opdrachtgever in voor de deugdelijkheid van dat ontwerp.
- 6.5 Indien Opdrachtnemer voor Opdrachtgever adviezen, tekeningen, (uitvoerings)ontwerpen, monsters, modellen, bezichtigingen, besprekingen etc. moet voeren, is Opdrachtnemer gerechtigd hiervoor kosten in rekening te brengen. Opdrachtgever is gehouden deze kosten op eerste verzoek te voldoen.
- 6.6 Opdrachtgever draagt vanaf het moment dat materieel en/of zaken (zoals gereedschappen of andere materialen) van Opdrachtnemer en/of door haar in te schakelen derden, geheel of gedeeltelijk op de bouwlocatie of op de plaats van levering zijn aangevoerd, het volledige risico van schade/beschadiging, diefstal, verduistering of verlies daarvan.
- 6.7 Opdrachtgever is verantwoordelijk voor de door of namens hem voorgeschreven constructies en werkwijzen, evenals de door of namens hem gegeven orders, aanwijzingen en instructies.
- 6.8 Opdrachtgever is verplicht om aan Opdrachtnemer alle mededelingen te doen, medewerking te verlenen alsmede gegevens en bescheiden te verschaffen, waardoor een optimale en correcte uitvoering van de Werkzaamheden wordt bevorderd c.q. beletsel voor een optimale en correcte uitvoering worden weggenomen.



7 Verplichtingen van Opdrachtnemer en Opdrachtgever

7.1 Voor zover Opdrachtnemer en Opdrachtgever in de uitvoering van de Overeenkomst persoonsgegevens met elkaar delen zullen zij redelijkerwijs voldoen aan de vereisten die voortvloeien uit de toepasselijke privacywetgeving.

8 Uitvoeringsduur

- 8.1 De uitvoeringsduur, waarbinnen de Werkzaamheden dienen te worden uitgevoerd, kan worden bepaald door het schriftelijk overeenkomen van een specifieke datum voor aanvang en oplevering van de Werkzaamheden of kan worden bepaald in werkdagen.
- 8.2 Overeengekomen levertijden zijn nimmer te beschouwen als een fatale termijn.
- 8.3 Niet als werkdagen worden beschouwd de algemeen, al dan niet door de overheid dan wel bij of krachtens collectieve arbeidsovereenkomst voorgeschreven, erkende rust- en feestdagen, vakantiedagen en andere vrije dagen.
- 8.4 Werkdagen worden als onwerkbaar beschouwd wanneer daarop door niet voor rekening van Opdrachtnemer komende omstandigheden gedurende ten minste 5 uren door werknemers of machines niet kan worden gewerkt. De hieruit voortvloeiende gevolgen, zoals een vertraging in de oplevering of kosten voor het verrichten van extra werkzaamheden, zijn voor de rekening van Opdrachtgever.
- 8.5 Als oplevering van de Werkzaamheden zou moeten plaatsvinden op een dag die geen werkdag is, geldt de eerstvolgende werkdag als de overeengekomen dag van oplevering.
- 8.6 Indien de aanvang, voortgang of oplevering van de Werkzaamheden wordt vertraagd door overmacht, door voor rekening en risico van Opdrachtgever komende omstandigheden, of door wijzigingen in de Overeenkomst dan wel in de voorwaarden van de uitvoering, heeft Opdrachtnemer recht op een redelijke verlenging van de termijn waarbinnen de Werkzaamheden zullen worden opgeleverd.
- 8.7 Indien de aanvang, voortgang of oplevering van de Werkzaamheden wordt vertraagd door factoren waarvoor Opdrachtgever verantwoordelijk is, dienen de daaruit voor Opdrachtnemer voortvloeiende schade en kosten door Opdrachtgever te worden vergoed.

9 Oplevering en onderhoudstermijn

- 9.1 De Werkzaamheden gelden als opgeleverd wanneer Opdrachtnemer schriftelijk heeft medegedeeld dat de Werkzaamheden gereed zijn voor oplevering en Opdrachtgever de Werkzaamheden heeft goedgekeurd. Inspectie van de uitgevoerde Werkzaamheden door Opdrachtgever zal zo spoedig mogelijk plaatsvinden, doch uiterlijk binnen 5 dagen na het verzenden door Opdrachtnemer van de mededeling dat de Werkzaamheden voor oplevering gereed zijn.
- 9.2 Indien Opdrachtnemer heeft medegedeeld dat de Werkzaamheden voor oplevering gereed zijn en Opdrachtgever niet binnen 8 dagen daarna heeft laten weten of de Werkzaamheden al dan niet zijn goedgekeurd, gelden de Werkzaamheden als opgeleverd en worden de Materialen geacht in goede staat te zijn ontvangen. Indien Opdrachtgever het werk in gebruik neemt, gelden de Werkzaamheden tevens als opgeleverd.
- 9.3 Indien Opdrachtgever de Werkzaamheden afkeurt, dient hij dat schriftelijk te doen onder vermelding van de gebreken die de reden voor afkeuring zijn. Kleine gebreken welke gevoeglijk binnen 30 kalenderdagen na oplevering kunnen worden hersteld, zullen geen reden tot onthouding van goedkeuring mogen zijn, mits zij een eventuele ingebruikneming niet in de weg staan.
- 9.4 De bij oplevering geconstateerde en erkende gebreken zullen binnen een redelijke periode door Opdrachtnemer worden hersteld. Daarbij dient onder meer rekening te worden gehouden met de weeromstandigheden en met de geldende levertijden voor zover Opdrachtnemer hiervoor afhankelijk is van levertijden van onderdelen c.q. Materialen door derden.
- 9.5 Als Opdrachtgever en Opdrachtnemer vaststellen dat gelet op de aard en/of omvang van de gebreken in redelijkheid niet van oplevering kan worden gesproken, zal Opdrachtnemer een nieuwe datum noemen waarop de Werkzaamheden gereed zullen zijn voor oplevering.

- 9.6 Na oplevering is het werk voor risico van Opdrachtgever. Opdrachtnemer is vanaf dat moment ontslagen van de aansprakelijkheid voor tekortkomingen die Opdrachtgever op het tijdstip van oplevering redelijkerwijs had kunnen ontdekken.
- 9.7 Tenzij schriftelijk anders is overeengekomen, belooft de onderhoudstermijn 30 kalenderdagen en gaat deze in onmiddellijk na de dag waarop de Werkzaamheden als opgeleverd moeten worden beschouwd. Opdrachtnemer zal gebreken welke in de onderhoudstermijn aan de dag treden binnen een redelijke termijn herstellen, met uitzondering van die waarvoor Opdrachtgever verantwoordelijkheid draagt of aansprakelijk is.

10 Garantie

- 10.1 Indien uit de Overeenkomst een garantieverplichting voor Opdrachtnemer voortvloeit, geldt dat:
- Opdrachtnemer zich verbindt voor zijn rekening de gebreken te herstellen, de gebrekkige Werkzaamheden of een gegarandeerd onderdeel daarvan te vervangen of voor terugbetaling van of een korting op de overeengekomen prijs of vergoeding te zorgen, een en ander steeds ter vrije keuze van Opdrachtnemer.
 - de garantie geldt vanaf het moment van aflevering van de zaken of de oplevering van de Werkzaamheden of een gegarandeerd onderdeel daarvan tot aan het einde van de overeengekomen periode, mits door de Opdrachtgever steeds aan al diens verplichtingen ingevolge de Overeenkomst en deze algemene voorwaarden is voldaan en met dien verstande dat de garantie vervalt indien zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Opdrachtnemer door Opdrachtgever of derden wijzigingen worden aangebracht in het geleverde of de verrichte Werkzaamheden of daaraan Werkzaamheden (onderhoud daaronder begrepen) worden verricht of als aan de uitgevoerde Werkzaamheden zwaardere eisen zijn gesteld dan bij de totstandkoming van de Overeenkomst bekend waren.
 - geen beroep op de garantie kan worden gedaan bij:
 - onzorgvuldigheid of ondeskundig gebruik door Opdrachtgever;
 - het niet opvolgen van gebruiksaanwijzingen of instructievoorschriften van Opdrachtnemer;
 - gebreken welke ontstaan door normale slijtage en bij ongelukken of onheil zoals brand, waterschade, aardbevingen et cetera;
 - de toepasselijkheid van enige overheidsvoorschrift betreffende de aard of de kwaliteit van de toegepaste zaken of werkwijzen;
 - zaken, werkwijzen en constructies, voor zover op instructie van of namens Opdrachtgever toegepast, evenals van door of namens Opdrachtgever aangeleverde zaken.
- 10.2 Opdrachtgever moet Opdrachtnemer in alle gevallen adequate gelegenheid bieden een eventueel gebrek te herstellen of de Werkzaamheden opnieuw uit te voeren, bij gebreke waarvan de aanspraken van Opdrachtgever komen te vervallen.
- 10.3 Na de garantietermijn is Opdrachtnemer niet meer aansprakelijk voor tekortkomingen aan het werk, behoudens indien het werk of enig onderdeel daarvan door schuld van Opdrachtnemer een verborgen gebrek bevat en van dat gebrek binnen redelijke termijn na ontdekking schriftelijke mededeling is gedaan met omschrijving van het beweerde gebrek. Een gebrek als hiervoor bedoeld, is slechts dan als een verborgen gebrek aan te merken, indien het, ondanks nauwlettend toezicht tijdens de uitvoering van de Werkzaamheden dan wel bij oplevering van de Werkzaamheden door Opdrachtgever redelijkerwijs niet onderkend had kunnen worden. In dat geval zal Opdrachtnemer – indien Opdrachtgever en Opdrachtnemer een onderhoudstermijn zijn overeengekomen – het betreffende gebrek herstellen tijdens de onderhoudstermijn of – indien geen onderhoudstermijn is overeengekomen tot vijf (5) jaar na oplevering. In geval van schade als gevolg van gebreken als hiervoor omschreven, gelden de bepalingen over aansprakelijkheid uit deze algemene voorwaarden met dien verstande dat iedere aansprakelijkheid ter zake van dergelijke gebreken vervalt na verloop van vijf (5) jaar na oplevering.



11 Levering zaken

- 11.1 Tenzij schriftelijk anders is overeengekomen, vindt levering plaats op de vestigingsplaats van Opdrachtgever.
- 11.2 De kosten van bijkomende werkzaamheden, waaronder levering anders dan op het overeengekomen vestigingsadres van Opdrachtgever, zijn voor rekening van Opdrachtgever.
- 11.3 De plaats waar de Materialen dienen te worden afgeleverd moet gemakkelijk bereikbaar zijn voor door Opdrachtnemer te gebruik transportwagens. Dit betekent onder andere dat de leveringsplaats aan een verharde weg dient te liggen.

12 Meer- en minderwerk

- 12.1 Verrekening van meer- en minderwerk vindt in ieder geval plaats:
- in geval van wijzigingen in de Overeenkomst dan wel de voorwaarden van uitvoering;
 - in de gevallen als genoemd in art. 11.2;
 - in geval van afwijkingen van de bedragen van de stelposten;
 - in geval van afwijkingen van verrekenbare hoeveelheden;
 - in de gevallen waarin verrekening van meer- of minderwerk tussen Opdrachtgever en Opdrachtnemer schriftelijk is overeengekomen.
- 12.2 Stelposten zijn in de Overeenkomst genoemde bedragen, die in de aanneemsom zijn begrepen en die bestemd zijn voor hetzij:
- het aanschaffen van bouwstoffen, hetzij
 - het aanschaffen van bouwstoffen en het verwerken daarvan, hetzij
 - het verrichten van Werkzaamheden, welke op de dag van de Overeenkomst onvoldoende nauwkeurig kunnen worden bepaald en welke door Opdrachtnemer nader moeten worden ingevuld.
- Ten aanzien van iedere stelpost wordt in de Overeenkomst vermeld waarop deze betrekking heeft.
- 12.3 Bij de ten laste van stelposten te brengen uitgaven wordt gerekend met de aan Opdrachtnemer berekende prijzen respectievelijk de door hem gemaakte kosten, telkens te verhogen met een aannemingsvergoeding van 10%.
- 12.4 Indien in de Overeenkomst verrekenbare hoeveelheden zijn opgenomen en deze hoeveelheden te hoog of te laag blijken om het werk tot stand te brengen, zal verrekening plaatsvinden van de uit die afwijking voortvloeiende meer- of minderkosten.
- 12.5 Indien omtrent wijze en tijdstip van verrekening van het meerwerk niets in de Overeenkomst is bepaald, geschiedt deze verrekening ineens na de voltooiing van het meerwerk. Indien omtrent wijze en tijdstip van verrekening van het minderwerk niets in de Overeenkomst is bepaald, geschiedt deze verrekening ineens bij de eindafrekening.

13 Schorsing, beëindiging in onvoltooide staat en opzegging

- 13.1 Opdrachtgever is bevoegd de uitvoering van de Overeenkomst geheel of gedeeltelijk te schorsen. Op initiatief van Opdrachtgever treden Opdrachtgever en Opdrachtnemer met elkaar in overleg over de gevolgen van de schorsing.
- 13.2 Voorzoningen die Opdrachtnemer ten gevolge hiervan moet treffen en hieruit voortvloeiende extra Werkzaamheden worden als meerwerk in rekening gebracht. Opdrachtgever vergoedt de schade die Opdrachtnemer hierdoor lijdt, waaronder al voor de opschortingsperiode gereserveerde uren. Indien gedurende de schorsing schade aan het werk ontstaat, komt deze niet voor rekening van Opdrachtnemer, tenzij deze het gevolg is van zijn opzet of grove schuld.
- 13.3 Indien de schorsing langer dan veertien (14) kalenderdagen duurt, heeft Opdrachtnemer recht op betaling van het al uitgevoerde gedeelte van de Overeenkomst en de al op de werklocatie aangevoerde en door hem betaalde – maar nog niet verwerkte – bouwmaterialen.
- 13.4 Indien de schorsing van de Overeenkomst langer dan één (1) maand duurt, mag Opdrachtnemer de Overeenkomst in onvoltooide staat beëindigen. In dat geval heeft Opdrachtgever recht op de volledige aanneemsom, vermeerderd met de kosten die hij als gevolg van de voltooiing heeft moeten maken en verminderd met de door hem door de beëindiging bespaarde kosten.

- 13.5 Opdrachtgever heeft altijd de bevoegdheid de Overeenkomst geheel of gedeeltelijk op te zeggen. Deze opzegging kan enkel schriftelijk en aangetekend plaatsvinden. Opdrachtnemer heeft bij opzegging recht op de aanneemsom naar de stand van de Overeenkomst, vermeerderd met de kosten die hij als gevolg van de niet-voltooiing moest maken en verminderd met de kosten die hem door de beëindiging bespaard zijn gebleven. Opdrachtnemer zendt Opdrachtgever hiervoor een gespecificeerde eindafrekening.
- 13.6 De in artikel 13.2 t/m 13.5 omschreven gevolgen treden niet in indien de schorsing dan wel de gehele of gedeeltelijke opzegging van de Overeenkomst het gevolg is van een tekortkoming in de nakoming van Opdrachtnemer en de schorsing dan wel de gehele of gedeeltelijke opzegging niet aan Opdrachtgever kan worden toegerekend.
- 13.7 De bevoegdheid tot schorsing dan wel gehele of gedeeltelijke opzegging vervalt indien Opdrachtnemer de overeengekomen Werkzaamheden heeft uitgevoerd c.q. geleverd.

14 Bouwstoffen

- 14.1 Alle te verwerken bouwstoffen moeten van goede hoedanigheid zijn, geschikt zijn voor hun bestemming en voldoen aan de gestelde eisen.
- 14.2 Indien na de totstandkoming van de Overeenkomst blijkt dat het bouwterrein verontreinigd is of de uit het werk komende bouwstoffen verontreinigd zijn, is Opdrachtgever aansprakelijk voor de daaruit voortvloeiende gevolgen, kosten en schade.
- 14.3 Voor de aangevoerde bouwstoffen draagt Opdrachtgever het risico van verlies en/of beschadiging vanaf het moment waarop zij op het werk zijn aangevoerd gedurende de tijd dat deze daar buiten de normale werktijden onder toezicht van Opdrachtgever verblijven.

15 Prijs en betalingen

- 15.1 De in een aanbod, offerte, Overeenkomst, prijs- of tarieflijst e.d. vermelde prijzen en tarieven zijn exclusief BTW en alle overige heffingen, rechten of lasten verschuldigd in verband met de uitvoering van de Overeenkomst, waaronder begrepen, maar niet beperkt tot transportkosten, administratiekosten, kosten voor het opvragen van vergunningen, kosten voor het doen van een Clic-graafmelding bij het kadaster op grond van de Wet informatie-uitwisseling bovengrondse en ondergrondse netten en netwerken (WIBON) en declaraties van ingeschakelde derden, tenzij anders is vermeld of schriftelijk is overeengekomen.
- 15.2 Indien betaling in termijnen is overeengekomen, zendt Opdrachtnemer bij of na het verschijnen van een betalingstermijn de betreffende termijnfactuur aan Opdrachtgever toe.
- 15.3 Binnen een redelijke termijn na de aflevering van de Materialen en/of oplevering stuurt Opdrachtnemer een gespecificeerde eindafrekening aan Opdrachtgever.
- 15.4 Betaling door Opdrachtgever dient te geschieden binnen dertig (30) dagen na de factuurdatum of zoveel langer of korter als partijen met elkaar zijn overeengekomen.
- 15.5 Bij niet, niet-tijdige of niet-gehele betaling is Opdrachtgever vanaf de vervaldatum, zonder dat enige aanmaning of ingebrekestelling door Opdrachtnemer is vereist, de wettelijke (handels-)rente over het betreffende bedrag verschuldigd, welke rente met 2% zal worden verhoogd indien na verloop van veertien (14) dagen sedert de vervaldatum evenmin (gedeeltelijke) betaling is ontvangen.
- 15.6 Alle kosten van gerechtelijke en buitengerechtelijke maatregelen die Opdrachtnemer tegen Opdrachtgever moet nemen bij het niet nakomen van de betalingsverplichtingen van Opdrachtgever zijn voor rekening van Opdrachtgever. De buitengerechtelijke kosten bedragen maximaal 15% van het openstaande bedrag, met een minimum van 750 EURO en zijn opeisbaar door het enkele feit dat Opdrachtgever niet aan zijn betalingsverplichtingen voldoet, zulks onverminderd het recht van Opdrachtnemer om de werkelijke geleden schade te vorderen indien deze meer bedraagt dan het genoemde percentage.



- 15.7 In geval van niet, niet-tijdige of niet-gehele betaling is Opdrachtgever, zonder ingebrekestelling, in verzuim en worden alle betalingsverplichtingen van Opdrachtgever onmiddellijk opeisbaar en is Opdrachtnemer gerechtigd om alle verdere niet of niet volledige uitgevoerde overeenkomsten op te schorten of ontbonden te verklaren, onverminderd het recht om vergoeding te vorderen van de schade en de gederfde winst. Dit is eveneens het geval indien Opdrachtgever in staat van faillissement wordt verklaard of surséance van betaling wordt aangevraagd of wordt verleend.
- 16 Prijswijzigingen**
- 16.1 Indien prijzen en/of tarieven van prijsbepalende factoren, zoals bijvoorbeeld – doch niet uitsluitend – lonen, materialen, rechten, belastingen en accijnzen een verhoging ondergaan, door welke oorzaak dan ook, is Opdrachtnemer gerechtigd de prijs dienovereenkomstig aan te passen.
- 16.2 Onverminderd het bepaalde in artikel 16.1 mogen kostprijsverhogende omstandigheden in de overeengekomen prijs worden doorberekend, tenzij uitdrukkelijk anders is overeengekomen.
- 16.3 Opdrachtnemer heeft het recht om kosten die voortvloeien uit wijziging van de oorspronkelijke opdracht, uitgevoerd op verzoek van Opdrachtgever, in rekening te brengen bij Opdrachtgever.
- 17 Aansprakelijkheid**
- 17.1 De aansprakelijkheid van Opdrachtnemer is beperkt tot de schade die te beschouwen is als een onmiddellijk en direct gevolg van de niet-nakoming of gebrekkige nakoming, met dien verstande dat de schadevergoedingsplicht altijd beperkt is tot maximaal het bedrag of de bedragen die onder de door Opdrachtnemer afgesloten verzekeringspolis(sen) tot uitkering komen, vermeerderd met het bedrag van het eventuele eigen risico dat volgens de polisvoorwaarden niet ten laste van de verzekeraar komt. Indien om welke reden dan ook geen uitkering op grond van de bedoelde verzekering(en) plaatsvindt, is de schadevergoedingsplicht beperkt tot maximaal de waarde van de Werkzaamheden (excl. BTW) in de nakoming waarvan Opdrachtnemer tekort is geschoten met een maximum van € 5.000,- en voorts met dien verstande dat iedere aansprakelijkheid voor gevolgschade, zoals gederfde omzet, gederfde winst, gemiste kansen, immateriële schade, milieuschade en aantasting van de goede naam is uitgesloten.
- 17.2 Opdrachtnemer is niet aansprakelijk voor schade aan het werk als gevolg van door derden uitgevoerde werkzaamheden. Opdrachtgever vrijwaart Opdrachtnemer voor alle aanspraken op schadevergoeding die derden mochten doen gelden.
- 17.3 Opdrachtnemer aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor nadeel en/of schade die Opdrachtgever ondervindt voortvloeiende uit onjuiste informatie door of namens Opdrachtgever verstrekt.
- 17.4 Indien bouwstoffen, materialen of hulpmiddelen, die Opdrachtgever ter beschikking heeft gesteld dan wel door hem zijn voorgeschreven, ongeschikt of gebrekkig zijn, komen de gevolgen hiervan voor rekening en risico van Opdrachtgever.
- 17.5 Iedere vordering ten opzichte van Opdrachtnemer in verband met de uitvoering van deze Overeenkomst vervalt door het enkele verloop van twaalf (12) maanden. De vervaltermijn begint te lopen op de dag volgend op die waarop Opdrachtgever met de schade bekend is geworden of redelijkerwijs met de schade bekend had kunnen zijn.
- 17.6 De vordering vervalt in ieder geval na verloop van vijf (5) jaren vanaf de dag waarop de Werkzaamheden door voltooiing c.q. oplevering c.q. aflevering of door opzegging van de Overeenkomst is geëindigd.
- 17.7 Het eventuele recht van Opdrachtgever op schadevergoeding vermindert niet diens verplichting te betalen conform de Overeenkomst en geeft geen recht op verrekening en/of opschorting.
- 18 Aansprakelijkheid Opdrachtgever(s)**
- 18.1 Indien de opdracht is verstrekt door twee (2) of meer (rechts)personen, rust op ieder van hen de verplichting tot nakoming van de Overeenkomst. Opdrachtgevers zijn dan hoofdelijk aansprakelijk voor de nakoming van de verplichtingen jegens Opdrachtnemer.
- 19 CAR-verzekering**
- 19.1 Tenzij uitdrukkelijk anders overeengekomen, is Opdrachtnemer medeverzekerd op een door Opdrachtgever ten behoeve van het werk afgesloten Construction All Risks (CAR)verzekering, waarvan de voorwaarden in de branche gebruikelijk zijn en voor Opdrachtnemer op diens verzoek bij Opdrachtgever ter inzage liggen.
- 20 Eigendomsvoorbehoud**
- 20.1 Alle door Opdrachtnemer geleverde c.q. te leveren zaken blijven eigendom van Opdrachtnemer totdat Opdrachtgever aan zijn volledige betalingsverplichtingen heeft voldaan. Tevens geldt het eigendomsvoorbehoud voor de vorderingen die Opdrachtnemer jegens Opdrachtgever mocht verkrijgen wegens tekortschieten van Opdrachtgever in één of meer van zijn verplichtingen ten opzichte van Opdrachtnemer, zoals vorderingen tot het betalen van schadevergoeding, buitengerechtelijke incassokosten, rente en eventuele boetes en/of dwangsommen.
- 20.2 Opdrachtgever is verplicht de onder eigendomsvoorbehoud geleverde zaken met zorgvuldigheid en als herkenbaar eigendom van Opdrachtnemer te behandelen, verzekerd te houden en deze niet te verwerken, te bezwaren met enig beperkt recht, te verpanden, over te dragen, af te geven aan en/of in de macht te brengen van derden.
- 20.3 Indien Opdrachtgever tekortschiet in de nakoming van zijn verplichtingen ten opzichte van Opdrachtnemer of Opdrachtnemer een beroep doet op het eigendomsvoorbehoud, heeft Opdrachtnemer het recht de zaken waarvan de eigendom is voorbehouden, terstond terug te nemen. Voor zover noodzakelijk zal Opdrachtgever aan Opdrachtnemer op diens eerste verzoek onmiddellijke toegang verlenen tot gebouwen en/of terreinen waarvan Opdrachtgever eigenaar dan wel beheerder is, zodat Opdrachtnemer zijn eigendom(men) kan revindiceren. Alle hiermee gemoeide kosten komen voor rekening van Opdrachtgever. Het voorgaande tast het recht van Opdrachtnemer op vergoeding van schade, gederfde winst en rente, alsmede het recht de Overeenkomst zonder nadere ingebrekestelling te ontbinden, door een schriftelijke verklaring, niet aan.
- 21 Overmacht**
- 21.1 In geval van overmacht heeft Opdrachtnemer zonder enige verplichting tot schadevergoeding het recht om te zijner keuze de Overeenkomst zonder rechterlijke tussenkomst geheel of ten dele te ontbinden en/of de uitvoering daarvan op te schorten tot de omstandigheden van overmacht een einde hebben genomen en nakoming in redelijkheid mogelijk is.
- 21.2 Onder overmacht wordt in ieder geval begrepen iedere onvoorziene omstandigheid ten gevolge waarvan een normale uitvoering van de Overeenkomst redelijkerwijs niet mogelijk is, althans redelijkerwijs niet van Opdrachtnemer gevergd kan worden, waaronder doch niet uitsluitend begrepen vorst en/of andere onwerkbare weersomstandigheden, alsmede overheidsmaatregelen, oorlog, (natuur)rampen, ongeval, import en export belemmerende maatregelen, ontstane transportmoeilijkheden en (op)leveringsproblemen, brand, ziekte, stakingen, werkonderbrekingen, pandemieën (waaronder Covid-19) en andere bedrijfsstoornissen.
- 21.3 Voor zover Opdrachtnemer ten tijde van het intreden van overmacht inmiddels gedeeltelijk zijn verplichtingen uit de Overeenkomst is nagekomen of deze zal kunnen nakomen, en aan het nagekomen respectievelijk na te komen gedeelte zelfstandige waarde toekomt, is Opdrachtnemer gerechtigd om het reeds nagekomen respectievelijk na te komen gedeelte separaat te factureren
- 22 Beëindiging en ontbinding**
- 22.1 Een Overeenkomst eindigt na oplevering van de Werkzaamheden dan wel op het moment dat de Producten terug op de overeengekomen locatie zijn.
- 22.2 Onverminderd de wettelijke beëindigingsmogelijkheden en overige rechten heeft Opdrachtnemer in ieder geval het recht om



- de met Opdrachtgever gesloten Overeenkomst op te zeggen of te ontbinden, zonder tot schadevergoeding gehouden te zijn en zonder dat Opdrachtnemer gehouden is enige ingebrekestelling te sturen, indien:
- Opdrachtgever in staat van faillissement wordt verklaard, zijn faillissement aanvraagt of dit wordt aangevraagd;
 - Opdrachtgever (voorlopige) surseance van betaling aanvraagt, deze wordt verleend of Opdrachtgever overgaat tot liquidatie;
 - op het vermogen van Opdrachtgever of een gedeelte daarvan beslag wordt gelegd;
 - de zeggenschap over c.q. binnen Opdrachtgever bij een ander komt te rusten dan ten tijde van het sluiten van de Overeenkomst het geval was;
 - Opdrachtgever rechtspersoonlijkheid verliest of zijn onderneming geheel of gedeeltelijk stillegt, ontbindt hetzij liquideert;
 - Opdrachtgever feitelijk zijn onderneming staakt c.q. zijn ondernemersactiviteiten feitelijk beëindigt en/of heeft beëindigd;
 - Opdrachtgever als gevolg van overmacht zijn verplichtingen ten opzichte van Opdrachtnemer niet kan nakomen en die overmachtssituatie ten minste twintig (20) kalenderdagen aanhoudt;
 - Opdrachtgever toerekenbaar tekortschiet in de verplichtingen onder de Overeenkomst of indien Opdrachtnemer goede grond heeft te vrezen dat Opdrachtgever tekort zal schieten in de nakoming van zijn verplichtingen onder de Overeenkomst.
- 22.3 De werking van artikel 6:271 BW wordt uitdrukkelijk uitgesloten. In geval van ontbinding heeft Opdrachtnemer recht op de aanneemsom inclusief meerwerk c.q. wijziging en prijsverhoging, vermeerderd met de kosten die Opdrachtnemer als gevolg van de ontbinding heeft moeten maken en verminderd met de door Opdrachtnemer bespaarde kosten als gevolg van het niet volledig voltooien van de opdracht.
- 22.4 Beëindiging of ontbinding van de Overeenkomst door Opdrachtnemer geeft Opdrachtgever geen recht op verrekening en/of opschorting.
- 23 Intellectueel eigendomsrechten**
- 23.1 Opdrachtnemer is en blijft de rechthebbende van alle intellectuele eigendomsrechten die rusten op, voortkomen uit, verband houden met en/of behoren tot de door Opdrachtnemer in het kader van de Overeenkomst geleverde of vervaardigde werken, zaken, documenten, tekeningen e.d., tenzij Opdrachtgever en Opdrachtnemer schriftelijk anders zijn overeengekomen. De uitoefening van deze rechten is, zowel tijdens als na afloop van de uitvoering van de Overeenkomst, uitdrukkelijk en uitsluitend aan Opdrachtnemer voorbehouden.
- 23.2 Dit betekent onder meer dat Opdrachtgever zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Opdrachtnemer de door Opdrachtnemer geleverde of vervaardigde documenten, tekeningen e.d. niet buiten de context van de Overeenkomst mag gebruiken, aan derden mag verstrekken en mag vermenigvuldigen. Opdrachtgever mag zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Opdrachtnemer de door Opdrachtnemer geleverde of vervaardigde werken, zaken of onderdelen hiervan niet namaken, wijzigen, reproduceren e.d.
- 23.3 Voor zover Opdrachtnemer werken, zaken, documenten, tekeningen e.d. ter beschikking stelt, verleent Opdrachtnemer aan Opdrachtgever een niet-overdraagbaar en niet-exclusief gebruiksrecht om deze te gebruiken voor het doel waarvoor deze zijn vervaardigd en in het kader van ene normale bedrijfsuitoefening door Opdrachtgever.
- 23.4 Opdrachtgever staat ervoor in dat de door hem aan Opdrachtnemer verstrekte documenten, tekeningen en bestanden geen inbreuk maken op het auteursrecht of enig ander intellectueel eigendomsrecht van derden. Opdrachtgever is aansprakelijk voor eventuele schade die Opdrachtnemer door dergelijke inbreuken lijdt en vrijwaart de Opdrachtnemer voor aanspraken van deze derden.
- 24 Cessie- en verpandingsverbod**
- 24.1 Opdrachtgever is niet gerechtigd zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Opdrachtnemer enige rechten of verplichtingen onder de Overeenkomst te bezwaren of over te dragen. Dit beding heeft goederenrechtelijke werking.
- 25 Wijzigingen van de voorwaarden**
- 25.1 Opdrachtnemer behoudt het recht deze voorwaarden te wijzigen of aan te vullen. Opdrachtgever wordt geacht de betreffende wijzigingen te hebben aanvaard indien Opdrachtnemer niet binnen veertien dagen na de schriftelijke mededeling van Opdrachtnemer dat wijziging plaats zal vinden schriftelijk protest daartegen heeft ontvangen.
- 26 Geschillen en toepasselijk recht**
- 26.1 Op alle geschillen die voortvloeien uit deze Overeenkomst is uitsluitend Nederlands recht van toepassing.
- 26.2 Toepassing van het Weens Koopverdrag (CISG) is uitdrukkelijk uitgesloten.
- 26.3 Alle geschillen – daaronder begrepen die, welke slechts door één der partijen als zodanig wordt beschouwd – die naar aanleiding van een met Opdrachtnemer gesloten Overeenkomst of van de overeenkomsten die daarvan een uitvloeisel zijn tussen Opdrachtgever en Opdrachtnemer mochten ontstaan, worden beslecht door de Rechtbank te Den Haag, tenzij de wettelijke competentieregels zich daartegen verzetten.